



Appartement

3 pièces - 59,41 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

809,91 € CC

réf. AN001149

TOURCOING (59200)

▪ Dispo le 05/07/25

Descriptif du bien

IMODIRECT propose : A Louer Appartement T3 libre de suite rénové récemment en totalité. Situé au 2ème étage.

Entrée avec WC et salle de douche, un salon séjour traversant très lumineux avec vue sur parc agréable, cuisine semi ouverte, puis 2 belles chambres avec placards. Superficie totale de 59,41 m². Loué vide. Loyer 664.91 Euros plus 145 Euros de charges mensuelles comprenant le chauffage collectif + entretien des parties communes et eau froide.

Une belle cave vient compléter ce bien. Idéalement situé entre les Francs, le Brun pain et la rue de Paris. Stationnement aisé.

Référence : AN001149

Référence : AN001149 - Loyer : 664,91 € - Charges : 145 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : H

Informations complémentaires

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 772,33 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN001149